



| parcels | kat. občina | površina [m2] |
|----------|-----------------|---------------|
| 561/1 | 426-ŽUPEČJA VAS | 8307 |
| boniteta | urejena parcela | datum spr. |
| -1 | ne | |

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|---|-------|-----|
| Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen | | |
| Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen | | |

| zemljišča | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|-----------|-----------------------|---------------|
| ZEMLJIŠČE | | 8.307,00 |

| namenska raba | delež (%) |
|------------------------------------|-----------|
| 10800 območja energetske strukture | 100,00 |
| dejanska raba | delež (%) |
| 90 nedoločena raba | 100,00 |

povezane nepremičnine

| enote | raba | površina |
|---------------|--------------------------|----------|
| parcels 561/1 | stavbna zemljišča (100%) | 8.307,00 |

vrednost nepremičnine

| EID | modeli določitve nep. | vrednost nep. [EUR] |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 100100000216050069 | ZDR:1.00 | 64.800,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2025).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 426 561/1

| MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA | površina | posplošena vrednost |
|---|----------------------------|---------------------|
| Skupaj površina in posplošena vrednost parcele: | 8.307 m² | 64.800 € |
| ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 8/31, cona STZ_1543662 | | |
| Raba po 3. členu ZMVN-1: 10800 Območja energetske strukture | 8.307 m ² | |
| | 8.307 m² | 64.800 € |

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|-------------------------------|--|
| Katastrska občina | 426 ŽUPEČJA VAS |
| Številka parcele | 561/1 |
| Občina | KIDRIČEVO |
| Centroid | E=559156 N=139332 |
| Površina parcele | 8.307 m² |
| Stavbe, ki stojijo na parceli | / |
| Namenska raba / delež | 10800 Območja energetske strukture, 8.307 m ² (100,0 %) |

PARCELA 426 561/1

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

64.800 €

MODEL: STZ (stavbna zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_E * VT_E$

IZRAČUN: 64.794,60 € = 8.307,00 m² * 7,80 €/m²

F_{odd} - Faktor oddaljenosti: 1,00

P_E - Površina zemljišča: 8.307,00 m²

VT_E - Vrednost zemljišča: 7,80 €/m²

Namenska raba zemljišča: 10800 Območja energetske strukture

Vrednostna raven: 8

Pojasnila:

Na izpisu so celotne vrednosti parcel, delov stavb in enot vrednotenja, lastniški deleži niso upoštevani.

(Raba po 3. členu ZMVN-1) Podatek o rabi parcele določa enote vrednotenja. Za parcele se enote vrednotenja določajo glede na njihovo namensko rabo, razen za dele parcel pod stavbami in dele parcel, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste. Pri delitvi parcel na enote vrednotenja se prioritétno upoštevajo zemljišča pod stavbami, nato zemljišča, ki so po dejanski rabi vodna zemljišča, železnice ali ceste, nato se zemljišča glede na podatke o namenski rabi. Podatki o trajnih nasadih se upoštevajo na zemljiščih, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča.